

Lecce, 21 gennaio 2025
Prot. n. 190/25

**AI GEOMETRI ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI**

Oggetto: Informativa Successioni 2025

Carissimo Collega,

dal 1° gennaio 2025 sono divenute effettive le disposizioni del D.Lgs. 18 settembre 2024, n. 139 che, tra l'altro, implicano un aumento della tassa ipotecaria di 30,00 euro, l'azzeramento dei tributi speciali per le formalità ipotecarie e l'autoliquidazione dell'imposta di successione.

Tali modifiche incidono sull'autoliquidazione delle imposte dovute per le dichiarazioni di successione da inviare telematicamente o da registrare con Modello 4.

Pertanto, a partire dal 1° gennaio 2025, si avranno le seguenti modifiche:

- nel caso di registrazione con Modello 4 oppure di trasmissione con modello telematico senza dar corso alle volture catastali, la tassa ipotecaria sarà pari a 65,00 euro (in precedenza era 35,00 euro) per il numero di conservatorie interessate.
- nel caso di trasmissione con modello telematico con conseguenti volture catastali collegate, la tassa ipotecaria sarà pari a 120,00 euro (in precedenza era 90,00 euro) per il numero di conservatorie interessate.
- i tributi speciali connessi alle formalità ipotecarie non sono più dovuti (per la trasmissione telematica in precedenza erano 30,99 euro).
- sarà necessario autoliquidare anche l'imposta di successione che dovrà essere versata entro novanta giorni dal termine di presentazione della dichiarazione di successione. Rimane la possibilità del versamento dilazionato a norma dell'art. 38 del T.U. (D.Lgs. 345/1990 come modificato dal D.Lgs. 139/2024).





Con Risoluzione n. 2/E del 10 gennaio 2025, che si allega alla presente, l'Agenzia delle Entrate ha istituito i nuovi codici tributo da utilizzare per il versamento con F24 delle somme dovute per l'imposta di successione con eventuali sanzioni ed interessi in autoliquidazione.

Per le dichiarazioni di successione da registrare con Modello 4 sarà sufficiente tenere conto delle suddette indicazioni modificando il prospetto di autoliquidazione e gli F24, mentre per le dichiarazioni di successione da trasmettere per via telematica ad oggi non è stato ancora aggiornato il modello telematico e le relative specifiche tecniche.

Per tale motivo l'Agenzia delle Entrate, nella pagina web dedicata alle dichiarazioni di successione, il 13 gennaio 2025 ha pubblicato quanto segue:

Attenzione: è in corso di predisposizione la versione aggiornata del modello della dichiarazione di successione, che tiene conto delle novità previste a partire dal 1° gennaio 2025 (decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139).

Il nuovo modello sarà pubblicato sul sito dell'Agenzia delle entrate entro l'inizio del mese di febbraio 2025, insieme alle istruzioni per la compilazione e all'applicativo per la presentazione telematica della dichiarazione.

Qualora vi sia l'urgenza di presentare la dichiarazione di successione prima che sia disponibile la nuova procedura, è possibile utilizzare il Modello 4 cartaceo recandosi presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate competente in relazione all'ultima residenza del defunto.

Si prega pertanto di tener conto delle indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate e quindi di attendere l'aggiornamento del modello telematico o, qualora ci sia un'effettiva urgenza, di concordare con l'Ufficio Territoriale interessato la modalità più opportuna per autoliquidare e trasmettere la dichiarazione di successione in virtù delle nuove disposizioni normative.

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente
Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

