

## Programma corso

### **Modulo 1      09/10/2023 ore 15:00 – 18:30**

- L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore; problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni, ai regolamenti condominiali, alla ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali;
- esempio pratico di redazione tabelle millesimali con strumentazione e software informatico
- formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (30 minuti)

(docenti e ore) 3,3 Geom Bertolo Gian Luigi Tesoriere AGIAI (collegio di Venezia)

### **Modulo 2      13/10/2023 ore 15:00 – 18:30**

- sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico (comunità energetiche), ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, barriere architettoniche, etc.; con normativa urbanistica,
- bonus fiscali e normative di riferimento per l'utilizzo degli incentivi e sgravi nei lavori in condominio
- formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (30 minuti)

(docenti e ore) 3,30 ore Geom. Tesconi Alessio (Collegio Geometri e G.L.di La Spezia)  
Prof. Paolo Conti (Università di Pisa) Ing. Martina Carli (Albo ing. La Spezia) Ing. Patrizio Bellucci

### **Modulo 3      16/10/2023 ore 15:00 – 18:30**

- tecniche di risoluzione dei conflitti;
- diritti reali, in particolare in materia di proprietà edilizia e comproprietà degli edifici;
- responsabilità dell'amministratore civile e penale, ultime di cassazione
- formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (30 minuti)

(docenti e ore) 3,30 ore Avv. Fabrizio Cipollini del centro studi AGIAI (foro di Ascoli Piceno)

### **Modulo 4      20/10/2023 ore 15:00 – 18:30**

- contratti in condominio, d'appalto e di lavoro subordinato, contabilità e conservazione della documentazione;
- contabilità pratica con strumentazione informatica;
- formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (30 minuti)

(docenti e ore) 2,30 ore Dott. Avelluto Giovanni (La Spezia)

### **Modulo 5      23/10/2023 ore 15:00 – 18:30**

- tecniche di comunicazione
- formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche (30 minuti)

(docenti e ore) 3,30 ore Geom. Chies Daniele (collegio Geometri e G.L. Arezzo) e Geom. Bertone Alfredo (responsabile scientifico corso, Segretario Nazionale AGIAI)

**esame finale frontale 27/10/2023 dalle ore 15:30 alle ore 17:00 presso le seguenti Sedi: collegio Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, Bari, Barletta-Andria-Trani, Biella, Brescia, Brindisi, Cagliari, Cremona, Genova, Lecce, Lucera, Pesaro Urbino, Siracusa, Taranto.**