

Tabella casi esenzione IMU TASI

Nel seguito tabella di sintesi con casi di esenzione totale e parziale.

Tipologia di immobile	IMU	TASI	Note
Abitazione principale non di lusso	Esente	Esente	Rispetto altre condizioni
Abitazione principale lusso (A1, A8, A9)	Dovuta	Dovuta	
Pertinenze abitazione principale	Esente con limitazione numero pertinenze	Esente con limitazione numero pertinenze	(una per ciascuna categoria C2,C6 e C7)
Pertinenze abitazione principale di lusso	Dovuta	Dovuta	(una per ciascuna categoria C2,C6 e C7)
Quota TASI inquilino	IMU dovuta dal proprietario	TASI non dovuta se per l'inquilino è abitazione principale e l'immobile non di lusso	
Casa coniugale	Esente IMU se unità locale NON di lusso	Esente TASI se unità locale NON di lusso	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica	Esente IMU se unità locale NON di lusso	Assimilazione ad abitazione principale	

Alloggi sociali ex DM 22 aprile 2008	Esente se abitazione principale non di lusso	Esente se abitazione principale non di lusso	
Possesso prima casa da parte dei dipendenti in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Esente se abitazione principale non di lusso e NON locata	Esente se abitazione principale non di lusso e NON locata	
Possesso dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	Esente in quanto assimilabile ad abitazione principale	Esente in quanto assimilabile ad abitazione principale	In caso di più unità abitative possedute in Italia dal pensionato estero, può essere scelta la casa da considerare esente in quanto assimilata all'abitazione principale.
L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a	Assimilazione ad abitazione principale	Assimilazione ad abitazione principale	Verifica se la previsione è contenuta nella delibera comunale valida per il periodo vigente

condizione che la stessa non risulti locata			
Fabbricato ceduto in comodato gratuito tra genitori e figli	Esente 50% per comodato registrato	Esente 50% per comodato registrato	Rispetto condizioni di cui al comma 10 lett. b) Legge n. 208/2015)
Immobile dichiarato di interesse storico/artistico	Esente 50% per comodato registrato	Esente 50% per comodato registrato	Rispetto condizioni di cui al comma 10 lett. b) Legge n. 208/2015)
Immobile dichiarato inagibile/inabitabile	Esente 50%	Esente 50%	
Immobile locato a canone concordato	Sconto 25%	Sconto 25%	Cumulabile con esenzione immobili di interesse storico/artistico
Fabbricati rurali strumentali	Esente	NON esente (aliquota massima 0,1%)	
Fabbricati rurali "abitativi"	NON esente (salvo che siano abitazione principale)	NON esente (salvo che siano abitazione principale)	
Immobili merce (purché non locati)	Esenti	NON esente (aliquota base 0,1%, aliquota massima 0,25% e possibilità di azzeramento per i Comuni)	
Fabbricati di categoria E	Esenti	Esenti	
Fabbricati destinati ad uso culturale (biblioteche, teatri, ecc.); fabbricati destinati all'esercizio del culto (Chiese, casa parrocchiale, ecc.); fabbricati della Santa Sede	Esenti	Esenti	
Immobili appartenenti ad enti non commerciali destinati a	Esenti (salvo in caso d'uso promiscuo)	Esenti (salvo il caso di uso promiscuo)	

fini assistenziali, di ricerca, ecc.			
Immobili posseduti da partiti politici	NON esenti	NON esenti	
Immobili destinati a scopi istituzionali (scuole, ecc.)	Esenti	Esenti	
Immobili posseduti da Istituti bancari	NON esenti	Esenti	
Rifugi alpini e bivacchi	NON esenti	Esenti	
Terreno agricolo posseduto e condotto da coltivatori diretti/IAP	Esente (è necessario che vi siano congiuntamente possesso e conduzione)	Esente	
Terreni agricoli ubicati nei Comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla Legge 28 dicembre 2001, n. 448	Esente	Esente	
Terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile	Esente	Esente	
Terreni da chiunque posseduti	Esente se il Comune è contrassegnato dalla sigla PD – parzialmente delimitato	Esente	I terreni devono ricadere in uno dei comuni contenuti nell'elenco della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 , terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984

Terreni agricoli non rientranti in nessuno dei casi precedenti	NON esente	Esente
Terreno Edificabile	NON Esente	NON esente
Terreno edificabile posseduto e utilizzato da Imprenditore Agricolo Professionale IAP o coltivatore diretto	Esente	Esente
