

**CONVEGNO** IL COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI AFFRONTERÀ, AL TIZIANO, LE TEMATICHE DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE

# Le nuove norme delle proprietà immobiliari

## I tecnici a confronto anche con i notai e con gli esperti dell'Agenzia delle Entrate

● **Trasferimenti di proprietà immobiliari:** professionisti salentini a confronto sulle nuove norme. Si terrà oggi, dalle 9, all'Hotel Tiziano, un convegno sul tema "Aggiornamento catastale, il geometra tecnico certificatore", organizzato dal Collegio provinciale dei Geometri di Lecce. All'incontro parteciperanno Antonio Carbonara, direttore dell'Ufficio provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate; Rocco Mancuso, presidente del Consiglio notarile; Giovanni Scrimieri, conservatore dei registri immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e Giuseppe Nobile, consigliere del Collegio dei geometri. Interverranno Eugenio

Rizzo, presidente del Collegio, e Nino Frisullo, consigliere nazionale dei geometri.

Saranno approfonditi, fra l'altro, argomenti riguardanti l'aggiornamento catastale per la conformità allo stato di fatto ai sensi della circolare dell'Agenzia del Territorio 2/2010, gli aspetti contrattuali e la pubblicità del prelievo di compravendita, il ruolo del tecnico certificatore.

«Il convegno - spiega Rizzo - è un appuntamento importante per tutti i geometri che al territorio assicurano prestazioni in qualità di certificatori in materia di aggiornamento catastale. L'iniziativa, infatti, si propone di approfondire le nuove norme del

settore, con l'obiettivo di offrire un'occasione di dibattito su un argomento d'attualità professionale. Il geometra, grazie alle sue capacità tecniche e alla profonda conoscenza del territorio, ha la competenza per attestare con correttezza e trasparenza gli elementi immobiliari dell'atto di aggiornamento, ma anche di supportare il notaio, certificando che l'immobile trasferito è in regola dal punto di vista catastale, dei diritti, della consistenza, della fiscalità e dell'urbanistica».

«Peraltro - continua - la formazione continua è un punto irrinunciabile del programma di attività annualmente predisposto dal Collegio a beneficio degli

iscritti all'Albo professionale. Siamo convinti, infatti, che solo attraverso l'aggiornamento è possibile garantire, ai cittadini e alle istituzioni, certezza di prestazioni efficaci ed adeguate alla normativa vigente. Il convegno - conclude - s'inquadra proprio nell'ambito dei percorsi formativi previsti per il 2014».

Dall'inizio dell'anno il Collegio di Lecce ha promosso diverse iniziative: un corso sulla prevenzione degli incendi, due aggiornamenti sulla sicurezza nei cantieri edili, un corso per "Tecnici certificatori dell'agibilità dei fabbricati", alcuni corsi sull'efficienza energetica e un corso per "Tecnici specializzati in acustica".



**IL PRESIDENTE** Eugenio Rizzo