

Lecce, 12 novembre 2019
Prot. n. 2834/19

**AI GEOMETRI ISCRITTI
LORO SEDI**

Con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 21 ottobre 2019 è stato aggiornato il modello di dichiarazione delle successioni. Contemporaneamente sono state aggiornate le relative istruzioni di compilazione e le specifiche tecniche.

Contestualmente è stato aggiornato il software di compilazione SuccessioniOnline ed il software di controllo alla versione 2.0.0 in vigore dal 23 ottobre 2019.

Il provvedimento verte ad aggiornare il nuovo modello *“al quadro normativo attuale, tenendo conto, in particolare, delle disposizioni agevolative previste per gli immobili inagibili a causa di eventi calamitosi, recate dal decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, nonché quelle previste dall’art. 82 del decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 in materia di Terzo settore. Vengono, inoltre, acquisiti alcuni orientamenti interpretativi intervenuti per la gestione dalla fattispecie agevolativa prevista dall’art. 14 della legge 18 ottobre 2001, n. 383, per i terreni agricoli e montani”*.

In concreto le modifiche riguardano:

- l'aggiornamento degli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate (fra cui l'ufficio territoriale di Lecce – Atti pubblici, Successioni e rimborsi IVA)
- l'aggiornamento dell'archivio dei Comuni (fra cui il comune di Presicce-Acquarica)
- la possibilità di richiedere l'agevolazione prima casa su più porzioni di unità abitative contigue (tipo X) anche in assenza di abitazione principale (tipo P)
- l'attribuzione in automatico dell'agevolazione per i terreni agricoli e montani (art.14 legge 383/2001). In pratica, nel caso in cui sono presenti solo terreni agricoli e le imposte ipotecarie e catastali in percentuale sono al di sotto dei minimi di 200 Euro, in tal caso le imposte ipotecaria e catastale saranno calcolate rispettivamente per 2/3 e per 1/3 del valore fiscale.

Purtroppo, come confermato dalla stessa Agenzia delle Entrate, con la nuova versione del software 2.0.0 è stata segnalata un'anomalia nel calcolo delle imposte ipo-catastali nei casi di presenza di immobili che godono dell'agevolazione prima casa e di altri assoggettati a imposte proporzionali. In particolare, le imposte proporzionali, se inferiori ai valori minimi, sono





erroneamente ricondotte ad essi e non sommate alle imposte fisse calcolate per l'immobile con agevolazione prima casa.

Ad esempio in presenza di abitazione con agevolazione prima casa ed altri immobili di valore di Euro 1000 viene calcolata erroneamente l'imposta complessiva in $200+200+200+200=800$ Euro, invece dell'importo corretto di $200+200+20+10=430$ Euro.

Per eventuali comunicazioni rivolgersi direttamente al Consigliere Geom. Rizzo Angelo.

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente

Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

